

BIRKELUND-FERIENWOHNUNGEN AUF BORNHOLM

BUCHUNGS-INFOS UND BEDINGUNGEN

Die Wohnungen auf unserem Hof BIRKELUND werden ausschließlich im Namen der Eigentümer Brigitte und Hans Krähmer vermietet.

Reservierungen/Buchungswünsche können sowohl schriftlich wie auch telefonisch mitgeteilt werden. Alle Reservierungen werden schriftlich bestätigt. Die Bestätigung ist für beide Teile verbindlich und nennt die Zahlungstermine. Zahlungen erbitten wir kostenfrei auf die in der Bestätigung/Rechnung angegebenen Konten. Nebenkosten, wie Extras, sind vor Ort in bar und dänischer Währung spätestens am Vortage der Abreise fällig.

Die An- und Abreise kann täglich erfolgen. Die gebuchte und schriftlich bestätigte Wohnung steht unseren Gästen am Ankunftstag ab 14 Uhr, am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung. Unsere Gäste werden gebeten, uns spätestens 4 Wochen vor Eintreffen ihre Ankunftszeit mitzuteilen.

Die Belegung der Wohnungen ist nur mit der in der Preisliste genannten Personenzahl möglich. Eine zusätzliche Belegung bedarf unserer Zustimmung.

Innerhalb von etwa 14 Tagen nach Buchungsbestätigungsdatum ist vom Mieter eine Anzahlung von 50 % der Mietsumme zu entrichten. Der Mietrestbetrag wird einen Monat vor Mietbeginn fällig.

Die Ferienwohnung, deren Einrichtung und Ausstattung sind pfleglich zu behandeln. Beschädigungen und eventuelle Verluste von Inventar sind unverzüglich zu melden, damit auch die Nachmieter den Ferienaufenthalt uneingeschränkt genießen können. In der Regel deckt die Haftpflicht- bzw. die Hausratversicherung die Kosten für verursachte Schäden.

Bettwäsche (Bezüge), Bade-, Hand- und Geschirrtücher gehören nicht zum Mietumfang und werden vom Mieter mitgebracht.

Haustiere akzeptieren wir nur nach vorheriger Absprache. Die Endreinigung gem. Preisliste ist nicht im Mietpreis enthalten.

Grundlage des Ferienwohnungs-Mietvertrages: Allgemeines Mietrecht für Individualreisen. Pauschalierte Ansprüche des Vermieters/Eigentümers bei Rücktritt bzw. Nichtanreise durch den Mieter:

Ab Bestätigungsdatum bis zum 151. Tag vor Anreisedatum (Mietbeginn) 30 %; vom 150. bis 121. Tag 50%, vom 120. bis 31. Tag 80% und ab dem 30 Tag vor Mietbeginn wird die gesamte Mietsumme fällig. Kann die Ferienwohnung im Falle einer Nichtanreise noch vermietet werden oder stellt der Mieter einen akzeptablen Ersatzmieter, der die Wohnung zum vollen Preis übernimmt, erheben wir nur eine Bearbeitungs-/Umbuchungsgebühr von € 30,-

Besonders für langfristige Buchungen empfehlen wir den Abschluss einer Reisekosten-Rücktrittsversicherung. Sie schützt in der Regel gegen geringe Gebühr den Mieter und seine Familie vor unnötiger Zahlung im Falle unvorhersehbarer Ereignisse.

Stand 02/2009

BIRKELUND-FERIENWOHNUNGEN AUF BORNHOLM

Brigitte und Hans Krähmer

Krashavevej 33 – DK 3760 Gudhjem (Bornholm)